

Этот великолепный и расположенный в спокойном и солнечном месте участок находится непосредственно в центре населенного пункта Унтернберг (Unternberg), в популярном курортном регионе Лунгау (Lungau). Из 30.000 м<sup>2</sup> общей площади участка 15.000 м<sup>2</sup> отведены под застройку, а оставшиеся площади отданы под рекреационную («зеленую») зону. Земли, предназначенные под застройку, поделены на мелкие участки площадью от 600 до 800 м<sup>2</sup>. В настоящий момент желающие еще могут зарезервировать себе участки с оптимальным месторасположением!

Несмотря на тот факт, что Унтернберг находится в спокойном месте, дорожное сообщение отличное: до Тамсвега (Tamsweg) и Санкт-Михаэля (Sankt Michael), живописных и излюбленных туристами поселков, можно добраться за пять минут на машине. До всех учреждений поселка, таких как начальная школа, детский сад, супермаркет, рестораны, кафе и церковь, можно легко добраться пешком. Помимо этого в непосредственной близости имеется пруд для купаний, волейбольная и спортивная площадки и теннисные корты. Великолепные маршруты для пеших и велосипедных прогулок, а также полный выбор возможностей для занятий любым видом зимнего спорта – прямо за Вашим порогом! В частности это касается лыжных курортов Айнек/Катчберг (Aineck/Katschberg) и Шпайерек (Speiereck). Прямо на участке проложена лыжня для лыжных прогулок вдоль реки Мур. А пешеходные дорожки вдоль реки так и приглашают прогуляться в солнечный летний день!

Дорога до Зальцбурга, всемирно известного культурного центра, займет лишь час, благодаря прекрасному расположению участка. Добраться туда можно либо по автобану, либо по комфортной федеральной дороге, ведущей через горный регион Радштеттер Тауерн (Radstädter Tauern). В крупные города с отличными возможностями для шоппинга – Шпитталь, Филлах и Клагенфурт (Spittal, Villach, Klagenfurt), равно как и на знаменитые озера соседней федеральной земли Каринтия (Kärnten) Вы доедете за 45 минут.